

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im



Hauptausschuss



Tourismus- und Sportausschuss



Stadtrat

TOP: Stellungnahme zur Voranfrage „Neubau von zwei Saunahäusern und Anlegen eines Naturteiches“ auf dem Flurstück 44/17, Gemarkung Unterwiesenthal, Werner-Seelenbinder-Straße

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Hauptausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 02.09.2025 zur Voranfrage „Neubau von zwei Saunahäusern und Anlegen eines Naturteiches“ auf dem Flurstück 44/17, Gemarkung Unterwiesenthal, Werner-Seelenbinder-Straße in Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 26.08.2025

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim



Hauptausschuss



Tourismus- und Sportausschuss



Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Die Fa. Elldus Resort GmbH beabsichtigt, auf dem Flurstück 44/17 als Erweiterung der Wellness-Anlage drei Saunahäuser (Nordische Sauna, Asia-Sauna und Biosauna) mit Natur- und Badeteich zu errichten. Für den Standort der geplanten Biosauna wurde bereits der Neubau einer Bienenstockluft-/Apitherapie genehmigt.

Die für die Inanspruchnahme vorgesehene Fläche ist größtenteils dem Innenbereich zuzuordnen und im Flächennutzungsplan als Sondergebiet „Wohn- und Ferienpark“ ausgewiesen.

Das geplante Bauvorhaben entspricht den Anforderungen des Flächennutzungsplanes und ist eine sinnvolle Ergänzung der auf dem Grundstück bereits vorhandenen Wellness-Anlage.

Anlagen Lageplan

Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Einnahmen:**

☐ **Gesamtkosten:**

☒ **Keine haushaltmäßige Berührung**

☐ Mittel stehen zur Verfügung

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

44/48

237/16

232/3

44/53

Nordische Sauna

Naturteich-und Badeteich

Asia-Sauna

44/17

Biosauna
(Genehmigung liegt vor,
AZ: 01633_2017-71)